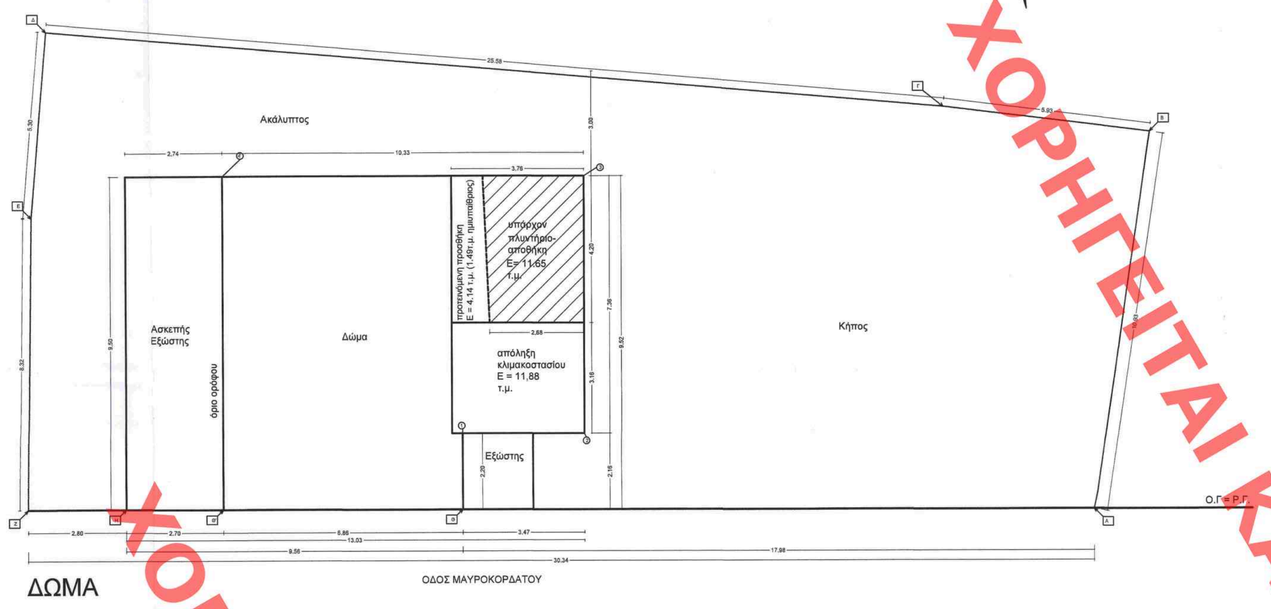
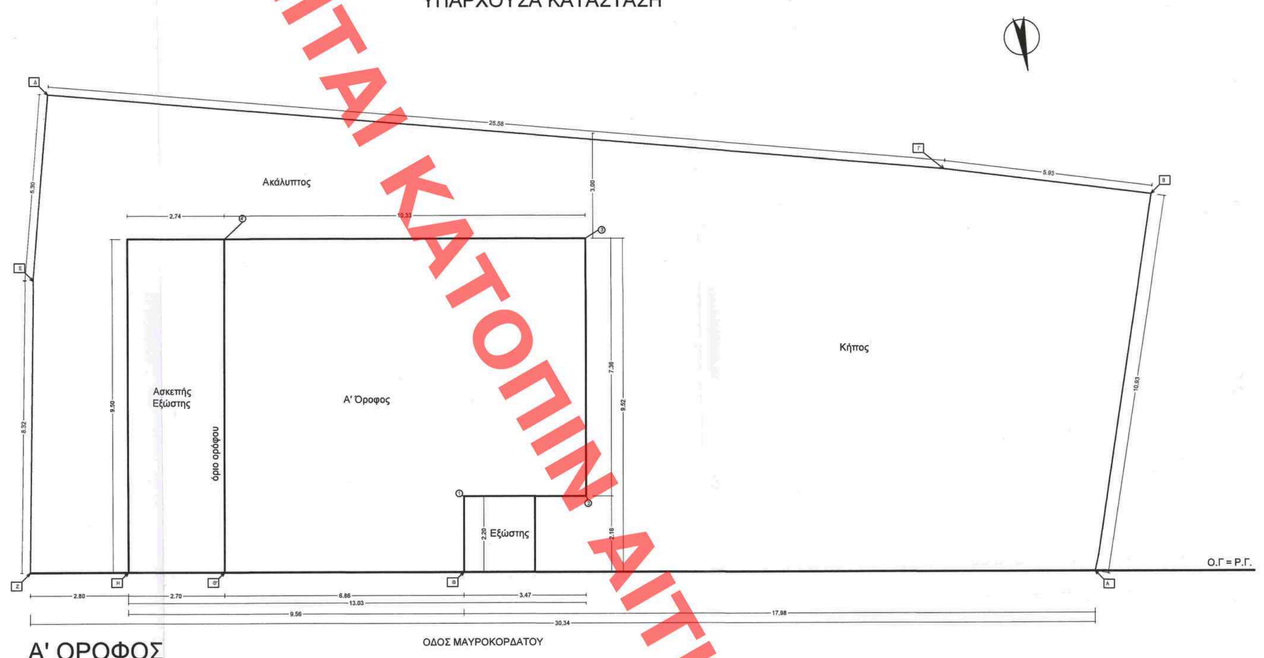
ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



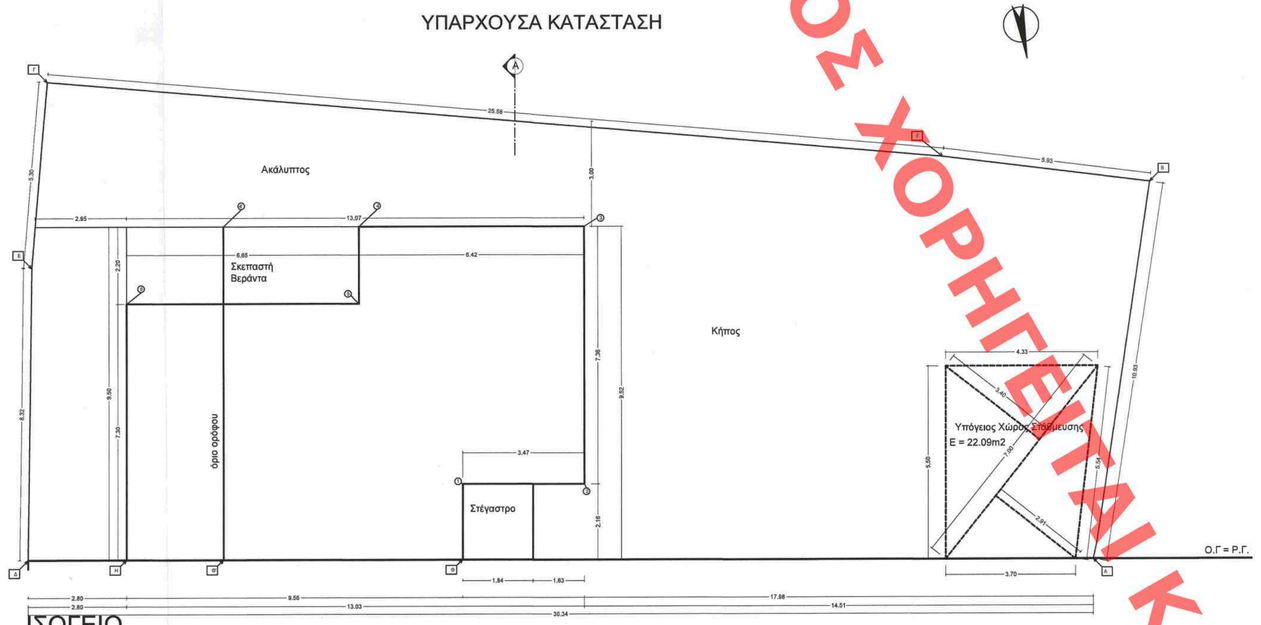
ΔΩΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



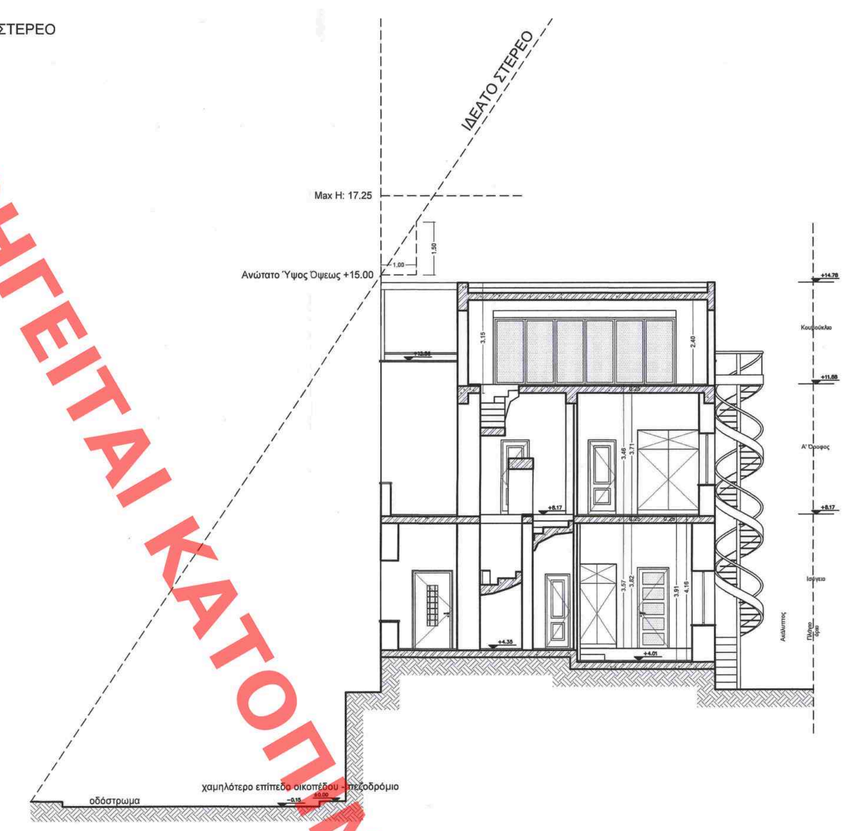
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 136645/6522/21-02-2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΖΙΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ 1

1. Εμβαδόν οικοπέδου :
381.47m2 σύμφωνα με το τοπογραφικό

2. Διατάγματα - Σχόλια :
Αναθεώρηση 35/Δ/1989 και 728/Δ/89
Βάσει του διατάγματος έχει δικαίωμα να χτίσει

3. Επιτρεπόμενη κάλυψη :
381.47X0.40=152.59m2

4. Πραγματοποιούμενη κάλυψη :
13.03X9.52=124.05m2<152.59m2

5. Επιτρεπόμενη δόμηση :
381.47 X 1.10 = 419.62m2

6. Υπάρχουσα δόμηση :
Ισόγειο :(ως τοπογραφικό)=102.03m2
Α' Όροφος : (ως τοπογραφικό) = 90.74m2
Σύνολο :102.03+90.74=192.77<419.62m2
Δώμα (εκτός Σ.Δ.) 7.36x3.76 = 27.67m2

Ανάλυση Δόμησης Δώματος:
- υπάρχον: 11.65m2
- απόληξη κλιμακοστασίου: 3.76x3.16 = 11.88m2
Σύνολο Δόμησης = 23.53 m2

Ο ημιυπαίθριος χώρος: 1.03 + 0.89 / 2x2.98 = 2.86m2 δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δομήσεως

7. Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος για Σ. Δ. έως 1.20, ύψος 17.25m

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμα μελετήθηκε στο ΚΕ.Σ.Α. την 26-04-2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2-21 ... υπογραφόμενη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

8. Υπολογισμός Δ :
Δ= 3.00+0.10 X 10.53 = 4.05m

9. Υπόγειος Χώρος Σταθμεύσης (εκτός Σ.Δ.)
E = (7.00 x 2.91)/2 + (7.00x3.40)/2 = 22.09m2 (εκτός Σ.Δ.)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/10/2022 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ευαγγελία Λαμπρέλλη
ΕΡΓΟ	Προσθήκη χώρου στάθμευσης και προσθήκη βοηθητικών χώρων και πέργκολας στο δώμα
ΘΕΣΗ	Δήμος Χαλανδρίου Αττικής Οδός Μαυροκορδάτου 4, Τ.Κ 152 33 Ο.Τ. 51
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Έλλη Ιωάννα Κακαβούλη, Τοπογράφος Μηχανικός Απόστολος Πάνος, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A2B
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΣ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΡΙΤΟΤΕΧΝΙΩΝ 7 ΑΘΗΝΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΤΡΟΥ 67185
ΑΣΗ. 015-25-1324 ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΘΟΚΛΙΑΝΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 7291328

ΕΛΛΗ-ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΚΑΒΟΥΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΕΜΠ
ΠΕΛΟΣ Τ.Ε. ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ 135007 • ΤΗΛ: 2107625527
ΜΑΙΝΕΚΕΝΗΣ 6 - Τ.Κ. 17237 ΥΜΗΤΤΟΣ
ΑΦΜ: 123437062 • ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙ